Приложение №2

**Текст извещения о проведении аукциона для размещения на сайтах РУП «Институт недвижимости и оценки», Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь**

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДОРОРС», расположенный по адресу: г. Орша, ул. Сергея Грицевца, 16 (прием заявлений по 19.04.2019 до 11.00).

Дата аукциона: 23.04.2019 – 11.00 (1-й аукцион)

|  |  |
| --- | --- |
| **РУП «Институт недвижимости и оценки»** | |
| ИЗВЕЩАЕТ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «ДОРОРС» | |
| **ЛОТ 1** | |
|  | |
| Наименование | Характеристика |
| **Производственная база хлебозавода** | 1. Здание проходной хлебозавода с инвентарным номером 240/C-30357.  Назначение: Здание проходной хлебозавода.  Общая площадь (кв.м): 102.  Материал стен – кирпич.  Санитарно-технические устройства:  - отопление – центральное;  - электроосвещение – скрытая проводка;  - вентиляция – естественная;  - телефон – каблирован.  Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание проходной с весовой.  Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Сергея Грицевца, 16.  2. Здание хлебопекарни с инвентарным номером 240/C-31313.  Назначение: Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака.  Общая площадь (кв.м): 1321,9.  Год постройки – 1938.  Материал стен – кирпич.  Санитарно-технические устройства:  - отопление – радиаторы;  - электроосвещение – скрытая проводка;  - водопровод – стальные трубы;  - канализация – чугунные трубы;  - вентиляция – естественная;  - радио – гор. сеть;  - телефон – каблирован.  Составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное здание хлебопекарни.  Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Сергея Грицевца, 16.  3. Здание склада хлебозавода с инвентарным номером 240/C-30355.  Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.  Общая площадь (кв.м): 241,8.  Материал стен – кирпич.  Санитарно-технические устройства:  - отопление – центральное;  - электроосвещение – скрытая проводка.  Составные части и принадлежности: Одноэтажное кирпичное здание склада.  Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Сергея Грицевца, 16.  4. Здание мазутонасосной с инвентарным номером 240/C-45934.  Назначение: Здание специализированное иного назначения.  Общая площадь (кв.м): 30,8.  Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) – 1980.  Вид конструкции здания – бескаркасная.  Материал наружных стен – кирпич.  Инженерные системы:  - электроснабжение – централизованная система;  - вентиляция – вентиляция с естественным побуждением.  Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Сергея Грицевца, 16/3.  5. Сооружения в составе инженерных сетей (водопроводная, канализационная, тепловая, электрические сети и ограждения)\*.  \* Согласно подпункту 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области», отчуждение расположенных на территории Оршанского района объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности и собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности, либо входящих в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество. |
| **Обременения** | 1. Часть здания хлебопекарни с инвентарным номером 240/C-31313 сдается по договору аренды от 28.02.2018 №10 на срок до 31.03.2019 (площадь, сдаваемая в аренду 93,6 кв.м.);  2. Часть здания проходной хлебозавода с инвентарным номером 240/C-30357 сдается по договору аренды от 19.03.2018 №15 на срок до 31.03.2019 (площадь, сдаваемая в аренду 102,0 кв.м.). |
| **Земельный участок** | Земельный участок площадью ***0.7979 га*** с кадастровым номером ***242400000001005543***. Целевое назначение земельного участка: Под производственную базу хлебозавода. Право постоянного пользования.  *Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения:*  *- Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0.0201 га;*  *- Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0.0136 га.*  Переход права осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. |
| **Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС 20%** | 161 898,00 (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот девяносто восемь белорусских рублей 00 копеек) |
| **Задаток, бел. руб.** | 16 189,80 (Шестнадцать тысяч сто восемьдесят девять белорусских рублей 80 копеек) |
| **Шаг аукциона** | 5 % |
| **ЛОТ 2** | |
|  | |
| Наименование | Характеристика |
| **Здание АБК хлебозавода** | 1. Здание административно-бытового корпуса хлебозавода инвентарным номером 240/C-30346.  Назначение: Здание административно-хозяйственное.  Общая площадь (кв.м): 657,1.  Вид конструкции – бескаркасная.  Материал наружных стен – кирпич.  Инженерные системы:  - отопление – центральное;  - холодное водоснабжение – централизованная система;  - канализация – централизованная система;  - горячее водоснабжение – централизованная система;  - ванны, душ – душ;  - электроснабжение – централизованная система;  - подключение электроплит – есть;  - газоснабжение – автономная система;  - вентиляция – вентиляция с искусственным побуждением, вентиляция с естественным побуждением;  - иные – телефонизация (телефонная сеть).  Составные части и принадлежности: Двухэтажное кирпичное здание административно-бытового корпуса.  Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Сергея Грицевца, 16А.  2. Тепловая сеть и ограждение.\*  \* Согласно подпункту 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2018 № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области», отчуждение расположенных на территории Оршанского района объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности и собственности юридических лиц, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в государственной собственности, либо входящих в состав холдингов с участием государства, может осуществляться без наличия технических паспортов, а также документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество. |
| **Земельный участок** | Земельный участок площадью ***0.1182 га*** с кадастровым номером ***223650100001015496***. Целевое назначение земельного участка: Для обслуживания здания административно-бытового корпуса хлебозавода.  Право постоянного пользования.  *Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора):*  *- Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора, площадь 0.1182 га*  Переход права осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. |
| **Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС 20%** | 98 131,00 (Девяносто восемь тысяч сто тpидцать один белорусский рубль 00 копеек) |
| **Задаток, бел. руб.** | 9 813,10 (Девять тысяч восемьсот тринадцать белорусских рублей 10 копеек) |
| **Шаг аукциона** | 5 % |
| **Общие сведения** | |
| Продавец | ОАО «ДОРОРС», 220099, г. Минск, ул. Брестская, д.77, корп.1, пом. 2, т. 8(017) 240-61-79. |
| Организатор торгов | РУП «Институт недвижимости и оценки»,  220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, каб. 7  тел. 8 (017) 324-70-57 |
| Прием заявления | по 19.04.2019 до 11.00 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 |
| Условия аукциона | 1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот (Лоты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.  2. Условия оплаты, приобретенного на аукционе Лота (Лотов), согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи.  3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 3% от цены продажи Лота №1, 5% от цены продажи Лота №2 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона. |
| Номер р/с для перечисления задатка | р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBBY2X.  Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182 / ОКПО 37492021.  Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества (Лот №\_\_), принадлежащего ОАО «ДОРОРС», проводимом 23 апреля 2019 г. |
| **Аукцион состоится 23.04.2019 в 11.00 по адресу:**  **г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.** | |
| Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы:  юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации; доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);  юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;  индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия [свидетельства](file:///C:\Program%20Files%20(x86)\binfo\Равинская\Temp\152808.htm#a3) о государственной регистрации;  индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;  представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;  представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов на участие в аукционе физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и предоставляют его копию.  Лица, желающие участвовать в торгах по нескольким Лотам, вносят задаток, установленный для каждого из Лотов.  Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.  Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них.  Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим Победителем (Претендентом на покупку), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими Победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает безналичным платежом в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся) или с момента регистрации Организатором аукциона отказа от участия в аукционе.  Организатор аукциона или Продавец вправе снять Лот с торгов до объявления его проданным без указания причин снятия.  **Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте** [**torgi@ino.by**](mailto:torgi@ino.by). | |
| **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА**  8(017) 324-70-57 | 8(029) 356-90-03 | 8(029) 550-09-52 | [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)  **КОНТАКТНОЕ ЛИЦО ДЛЯ ОСМОТРА ОБЪЕКТА**  Коваленко Валентина Алексеевна 8(044) 513-70-55, 8(029) 818-58-03  Ковалев Андрей Анатольевич 8(044) 482-86-72, 8(029) 816-56-89 | |